

Утверждаю:  
Председатель межведомственной  
комиссии Правительства РС(Я)  
Ф.В.Габышева

**АКТ**  
обследования технического состояния здания  
МБДОУ «Мичил» с.Абага Амгинского района

с.Абага

« 2 » сентября 2014 г.

Комиссия, созданная распоряжением Правительства РС (Я) №963-р от 27.08.2014 г. «О внесении изменений в п.1 распоряжения Правительства РС(Я) от 24.01.2012 г. №28-р «О постоянно действующей межведомственной комиссии по обследованию технического состояния учреждений образования в Республике Саха (Якутия)» в составе:

Жирков М.М. директор государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) "Центр ресурсного обеспечения развития образования Республики Саха (Якутия)";  
Алексеев И.И. Руководитель департамента государственных программ и капитальных вложений Министерства экономики Республики Саха (Якутия)

произвела обследование технического состояния здания МБДОУ «Мичил» с.Абага Амгинского района, ул.Пионерская 11/1

При этом установлено: Корпус №1, №2, №3 МБДОУ «Мичил» - деревянное.

**1. Общие сведения**

Год постройки	- корпус №1, №2, №3 - 1986 г.
Этажность	- корпус №1, №2, №3 - одноэтажное.
Площадь зданий	- корпус №1 - 398.8 кв.м.
	- корпус №2 - 302.5 кв.м.
	- корпус №3 - 379.4 кв.м.
Кубатура	- корпус №1 - 1221.8 куб.м.
	- корпус №2 - 968 куб.м.
	- корпус №3 - 1230.9 куб.м.

**2. Конструктивная схема зданий**

Основание	- естественный грунт.
Фундамент	- деревянные сваи.
Цокольное перекрытие	- балки из лафета 180мм с шагом 100см.
Наружные стены	- брус 180 мм.
Внутренние несущие стены	- брус 180 мм.
Перегородки	- дощатые
Перекрытия	- дощатые щитовые по балкам, утеплитель опилки, грунт

636  
30/12 14

- лша, кровля

- главный корпус - двускатная с деревянной стропильной системой, покрытие – асбестоцементные листы.

Отделка фасада

- мокрая штукатурка и гипсокартон.

Внутренняя отделка стен

- главный корпус – штукатурка, покраска, ГВЛ, ДВП,

Внутренняя отделка потолка

- покраска

Полы

- дощатые, покрытие-покраска, частично линолеум

Отопление

- центральное.

Водоснабжение, канализация

- отсутствует.

Электроснабжение

- от ТП.

Вентиляция

- естественная, через форточки в окнах.

### 3. Описание состояния обследуемых конструкций (систем инженерного оборудования)

3.1. Отмостка – отсутствует.

3.2. Фундамент – деревянные сваи.

3.3. Окладные венцы – отмечается гниение лафета, поверхность древесины покрыта плесенью и идет прогрессирующее гниение.

3.4. Балки цокольного перекрытия - отмечается гниение и проваливаются каждый год.

3.5. Наружные стены – выпучивание стен и прогибы, имеют вертикальные и горизонтальные трещины, осевые смещения, имеются трухлявости, отрицательно влияющие на несущую способность, обнаружена сквозная гниль стен в стыках капитальных стен. Физический износ корпусов – 85%.

3.6. Внутренние несущие стены – брус, дощатые обшитые ГВЛ, стены деформированы из-за просадки фундамента и окладных венцов. Физический износ - 75 %.

3.7. Перекрытия – отмечаются прогибы балок цокольного перекрытия и обвал балок и наката черных полов из-за гниения по всему зданию, продувание стыков пола и стен, чердачное перекрытие – имеет следы протечек. Мокрая штукатурка потолков сыпется, оголовники балок чердачного перекрытия частично прогнили из-за течи кровли.

3.8. Окна (воздухопроницаемость) - тройное остекление, оконные рамы в ветхом состоянии, деформированы, вследствие чего имеются неплотности по периметру оконных коробок. Физический износ – 90%.

3.9. Полы – отмечаются щели между досками, из-за прогиба балок провисание досок, поражение гнилью и грибком, просадки, сырость. Физический износ - 85 %.


3.10. Крыша – наблюдаются трещины, сколы асбестоцементных листов по всей поверхности кровельного покрытия. Физический износ – 70%

3.11. Водостоки с кровли – отсутствуют.

3.12. Температурный режим не отвечает требованиям СанПин.

### Общие выводы и рекомендации

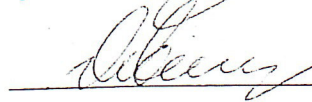
Техническое состояние зданий №1, №2, №3 МБДОУ «Мичил» с.Абага Амгинского района – аварийное. Необходимо строительство нового здания детского сада.

 С.С.Татарина

 А.А.Григорьева

 И.И.Алексеев

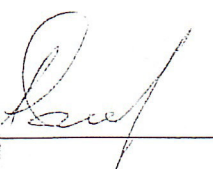
 М.Д. Бястинов

 И.С. Сивцев

Согласовано:

Директор ГБУ «ЦРОиРО»





М.М. Жирков

Эт